

mieteinander

ZUHAUSE IN MAGDEBURG

FEBRUAR 2025



Das **JAH**R der **WÜ**NSCHE

Unsere Pläne für **2025!**

Feiern in der
Genossenschaft

Unsere
HAUSBESUCHE 2.0

Aktuelle Infos
zu DSW-Wohnthemen

Neue Maßnahmen wie
Beleuchtungskonzept & Co.

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

FEBRUAR 2025

Ihr Wunsch - unser aller Aufgabe!

Liebe Mitglieder,

2024 war für uns wie ein großes Wohnungsbauprojekt: Wir hatten einen durchdachten Plan und doch lief alles irgendwie gleichzeitig ab. Jeder hatte etwas dazu zu sagen oder musste auch mal improvisieren, manch einer hat skeptisch mit dem Kopf geschüttelt: am Ende hat doch alles geklappt.

Ein wichtiger Meilenstein: die Nachhaltigkeit. So haben 14 Photovoltaikanlagen und Heizungsumbauten in fast 100 Wohnungen unseren CO₂-Fußabdruck spürbar reduziert. Und während wir für die Umwelt gearbeitet haben, haben unsere Bewohnerinnen und Bewohner festgestellt, dass Baugerüste und Bauarbeiter in den Wohnungen sich mit Privatsphäre nicht unbedingt gut vertragen.

Unser nächstes „Event-Modul“ war ein besonders erfreuliches: unser 70. Geburtstag! Gefeiert haben wir mit unseren Mitgliedern bei unseren 12 HAUSBESUCHEN – ein toller Austausch, der gezeigt hat, wie wichtig und stark unser Gemeinschaftsgefühl ist. Für uns der perfekte Anlass 2025 erneut sechs Stadtteile im Frühjahr und Sommer zu besuchen.

Auf der „Human Resources-Seite“ unseres Projekt-Portfolios war ebenfalls viel los. Einige Mitarbeiterinnen haben so ganz „eigene“ Projekte verwirklicht und damit erfreulich für Familienzuwachs gesorgt, so dass wir am überlegen sind, ob wir den nächsten Bauplan um ein betriebliches Kita-Projekt erweitern sollten. 😊

Ein herzliches Dankeschön geht an unseren Aufsichtsrat, der uns mit Weitsicht und Engagement durch das



Jahr begleitet hat. Und nicht zu vergessen: unsere Hausmeister, die immer da sind, wenn irgendwo der Schuh drückt. Sie sind die wahren Helden im Hintergrund – vielen Dank für euren Einsatz!

Auch sportlich waren wir wieder aktiv: Bei der Firmenstaffel und dem Magdeburg Marathon haben wir gezeigt, dass wir nicht nur im Büro schnell von Projekt zu Projekt laufen können. Und ganz oben auf der Projektliste: unsere Spendenaktion für das Kinderhospiz sowie Weihnachten im Schuhkarton – das sind echte Herzensprojekte. Danke an alle, die das ermöglichten.

Und jetzt? Wir freuen uns darauf, 2025 als Jahr der Wünsche gemeinsam mit Ihnen zu gestalten – voller Tatendrang und mit vielen neuen Projekten, die unser aller Leben noch schöner machen werden. Ihr Engagement und Ihre Ideen sind die Basis unserer Genossenschaft, und wir sind stolz darauf, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen zu gehen.

Herzlichst,

DSW-Vorstand
Jens Schneider

DSW-Vorstand
Jörg Koßmann



Unser neues **Motto** entstand durch die Wünsche unserer Mitglieder auf den 12 HAUSBESUCHEN 2024.



Peter-Paul-Straße 32,
39106 Magdeburg



info@diestadtfelder.de
www.diestadtfelder.de



StadtHelden gesucht!

Nominieren Sie auch 2025 Ihre Held*innen des Alltags und stärken Sie gemeinsam mit uns Ihre Nachbarschaft.



HAUSBESUCHE 2.0!

Wir feiern wieder mit unseren Mieter*innen direkt im Stadtteil. Wann und wo erfahren Sie auf der Seite 4.



2025

So gehen wir mit Ihren Wünschen aus den Hausbesuchen und der Mitgliederbefragung 2024 um - alle Infos finden Sie auf Seite 5.



Neue Gesichter

Wir haben erneut Unterstützung bekommen. Wer jetzt bei der DSW neu am anderen Ende der Leitung ist, lesen Sie auf Seite 6.



Vertreterwahl

So läuft die Wahl in diesem Jahr ab - Termine, Wahlzettel und Co. Alle Infos erhalten Sie auf der Seite 6.



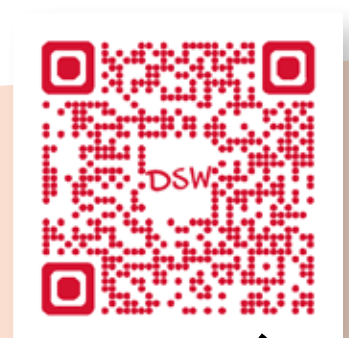
Im Interview

Einer unserer StadtHelden 2024, die Notfallseelsorge Magdeburg, berichtet über ihre Arbeit auf der Seite 7.



www.diestadtfelder.de/meine-dsw

Alle Services für unsere Mitglieder



Unsere HAUSBESUCHE 2.0

Fotos: Foto Könitz, DSW, H+Q Medien - Tobias Quast



**24.04.2025 - Alte Neustadt,
Peter-Paul-Straße 32**



**22.05.2025 - Stadtfeld Ost,
Stolzestraße 2**



**17.06.2025 - Kannenstieg,
Hanns-Eisler-Platz 1-4**



**22.07.2025 - Neustädter See,
Pablo-Neruda-Straße 5-9**



**19.08.2025 - Reform,
Steinbockstraße 1-10**



**16.09.2025 - Altstadt,
Regierungsstraße 19-23**



DSW-Mitglieder können dieses **goldene Ticket** bei einem **HAUSBESUCH 2.0** ihrer Wahl einlösen.

Sie bringen Gäste mit? Super: Alle im Haushalt lebenden Personen dürfen kostenfrei mitfeiern.



Für unsere Vorbereitung freuen wir uns bereits jetzt auf Ihre Online-Anmeldung bzw. eine Info per E-Mail an marketing@diestadtfelder.de.



Nr. 1954

miteinander FEBRUAR

Ihr persönliches
GOLDENES TICKET
UNGÜLTIG
für die DSW-HAUSBESUCHE 2025





Wir hören hin und handeln!

So startet das Jahr der Wünsche 2025

Tradition, Innovation und Mitgestaltung – wie die DSW für ihre Mitglieder sorgt. Mit einer groß angelegten Mitgliederbefragung 2024 bewiesen wir einmal mehr, dass wir das Wohl unserer Mitglieder stets in den Mittelpunkt stellen. Jetzt kommen wir zu ersten konkreten Maßnahmen in den Wohngebieten.

Das neue Beleuchtungskonzept der DSW

Ein dunkler Parkplatz, unzureichend beleuchtete Keller oder veraltete Glühlampen – solche Probleme gehören bald der Vergangenheit an. Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG hat auf Basis der Mitgliederbefragung 2024 ein innovatives Beleuchtungskonzept entwickelt, das nicht nur Energie spart, sondern auch die Sicherheit und Lebensqualität ihrer Mitglieder erhöht. Die Befragung zeigte, dass insbesondere die Beleuchtung in Außenbereichen wie Müllplätzen und Parkplätzen verbessert werden muss. Diese Rückmeldungen unserer Mitglieder wurden zusammen mit Erkenntnissen aus Gesprächen mit Technikern, Hausmeistern und anderen Stakeholdern in ein umfassendes Konzept überführt.

Maßnahmen für mehr Sicherheit und Effizienz

Das neue Konzept setzt auf modernste LED-Technik, die nicht nur langlebig ist, sondern auch deutlich weniger Energie verbraucht. Bewegungsmelder und Dämmerungsschalter sorgen dafür, dass das Licht genau dann leuchtet, wenn es benötigt wird. Dies verbessert die Sicherheit, ohne die Betriebskosten zu erhöhen. Besonders positiv: Die Genossenschaft achtet dabei auf Qualität. LEDs mit hoher Schaltzyklen-Tauglichkeit und der richtigen Farbtemperatur sollen dafür sorgen, dass die Beleuchtung angenehm und funktional zugleich ist. Dies erhöht nicht nur das Sicherheitsgefühl, sondern auch die optische Attraktivität der Gebäude.

Mitgliederwünsche als Leitlinie

Die Mitgliederbefragung war ein zentraler Baustein für das Konzept. Viele Wünsche, wie die Beleuchtung von Müllplätzen und dunklen Kellern, wurden direkt in die Planungen aufgenommen. „Die Ergebnisse der Umfrage haben uns gezeigt, wo die Prioritäten liegen. Wir möchten den Bedürfnissen unserer Mitglieder gerecht

werden und gleichzeitig nachhaltig handeln“, betont Dieter Uhlemann, Abteilungsleitung Technik der DSW.

Neben der Verbesserung der Lichtqualität wird auch an langfristiger Wirtschaftlichkeit gearbeitet. Durch die gebündelte Bestellung hochwertiger LED-Lampen konnte die Genossenschaft Rabatte erzielen, die direkt den Mitgliedern zugutekommen.

Ein Plan mit Weitblick

Die Umsetzung des Beleuchtungskonzepts erfolgt gestaffelt über mehrere Jahre. Dabei werden zunächst die Bereiche angegangen, die in der Mitgliederbefragung als besonders problematisch hervorgehoben wurden, etwa an den Standorten Meseberger Weg, Friesenstraße und Alemannstraße.

Neben der physischen Umsetzung setzt die DSW auch auf transparente Kommunikation. Über das Mietermagazin „mieteinander“ und regelmäßige Updates erfahren die Mitglieder, welche Maßnahmen konkret geplant sind und wie sie selbst zur Energiewende beitragen können – zum Beispiel durch Energiespartipps.

Eine genossenschaftliche Zukunft in neuem Licht

Mit dem Beleuchtungskonzept zeigen wir, wie eng der genossenschaftliche Gedanke mit nachhaltigem Handeln und Mitgliederzufriedenheit verbunden ist.

Sicherheit und Umweltbewusstsein gehen hier Hand in Hand – ein Modell, das Vorbildcharakter hat.

Für unsere Mitglieder bedeutet das: besser beleuchtete Wege, geringere Nebenkosten und ein gutes Gefühl, Teil einer Gemeinschaft zu sein, die Verantwortung übernimmt – für heute und für die Zukunft.

Wählen Sie Ihre Held*innen!



Wann und wo findet die Wahl statt?

„Die Wahl findet in der Zeit vom 10. April 2025 bis zum 16. Mai 2025 statt. Alle Mitglieder erhalten die Wahlunterlagen rechtzeitig per Post. Die ausgefüllten Stimmzettel können innerhalb des angegebenen Zeitraums an die DSW zurückgesendet werden.“

Wie stellen wir sicher, dass die Wahl transparent und fair ist?

„Transparenz und Fairness haben bei der Mitgliedervertreterwahl oberste Priorität. Die Wahl wird nach den Vorgaben der Satzung der DSW durchgeführt und von der Wahlkommission überwacht. Die Stimmenauszählung erfolgt unter der Aufsicht des Wahlvorstands, um Manipulationen auszuschließen. Die Wahlergebnisse sind in der Geschäftsstelle sowie bei den jeweiligen Hausmeistern einsehbar.“

Die Mitgliedervertreterwahl der DSW - Gestalten und bestimmen Sie mit!

Unsere Wohnungsgenossenschaft lebt von der aktiven Beteiligung ihrer Mitglieder. Demokratie und Mitbestimmung sind zentrale Werte unserer Gemeinschaft. In diesem Jahr steht wieder die Wahl der Mitgliedervertretung an – eine wichtige Gelegenheit, die Zukunft der DSW mitzugestalten. Dana Nieter, beschäftigt im Mitgliederwesen und Forderungsmanagement, beantwortet als Kommissionsmitglied des Wahlvorstandes die wichtigsten Fragen für Sie kurz und kompakt:

Frau Nieter, wie läuft die Mitgliedervertreterwahl bei der DSW ab?

*„Die Wahl findet als Briefwahl statt und stimmberechtigt sind alle eingetragenen Mitglieder der DSW. Die gewählten Vertreter*innen übernehmen für eine Amtszeit von fünf Jahren die Aufgabe, den Jahresabschluss des Vorjahres zu bestätigen und die Interessen der Mitglieder in der Vertreterversammlung zu vertreten.“*

Ihre Stimme zählt!

Die Wahl der Mitgliedervertreter ist ein wichtiger demokratischer Prozess, der die Richtung unserer Genossenschaft in den kommenden Jahren mitbestimmt. Nutzen Sie Ihr Stimmrecht und tragen Sie dazu bei, dass die DSW weiterhin ein starkes und lebendiges Mit-einander fördert!



Dana Nieter
Mitgliederwesen und
Forderungsmanagement

+49 391 568 49-29
dana.nieter@diestadtfelder.de

Neu bei der DSW



Marko Kirschner
Bauleitung



Rico Schnitzer - Umschulung
zum Immobilienkaufmann



Anja Künne-Janosch -
Abteilungsleitung
Wohnungswirtschaft



Katrin Helmecke
Gebäudemanagement



Catherine Birke
Online Marketing



StadtHelden kommen zu Wort

Im Interview mit der Notfallseelsorge Magdeburg

Der 20. Dezember 2024 hat uns allen schmerzlich gezeigt, was in Ausnahmesituationen eine Gemeinschaft aushalten muss. Wie genau die Notfallseelsorge dennoch in Krisensituationen unterstützen kann, haben wir Corinna Pagels und Matthias Marcinkowski bei der Verleihung zum StadtHelden 2024 gefragt.

Herr Marcinkowski, können Sie denn einen kleinen Einblick geben, wie ein Einsatz aussieht?

„Also den klassischen Einsatz gibt's nicht. Was wir in der Ausbildung lernen, ist, dass man sich tatsächlich in die Lage versetzt und auf die Situation angemessen reagiert. Das Erste, was man macht, ist erstmal sondieren und wahrnehmen: „In welcher Situation befinde ich mich gerade?“ Das hat etwas ganz Sachliches. Ich glaube, das, was wir auch durch unsere Lebenserfahrung mitbringen, hilft uns dabei sensibel zu sein. Schnell stellen wir uns die Frage: Wer ist derjenige, der am meisten jetzt die Hilfe braucht? Und meistens sind's ja die, die eher zurückgezogen sind.“

Begleiten Sie die Menschen nur in dem Moment oder auch für längere Zeit?

„Vorrangig geht es in unserer Arbeit um akute Situationen, das heißt es kann von einer Stunde auch bis zu 4-5 Stunden dauern. Die Aufgabe jedes Einzelnen von uns ist es auch, die Person an die nächstmögliche Hilfeinstanz zu übergeben. Dabei haben wir glücklicherweise ein großes Netzwerk: es passiert ja wie vieles

im Leben alles über Netzwerke. Unser Smartphone ist dabei ein unverzichtbarer Begleiter für uns geworden. Schnell können wir Nummern und Adressen heraussuchen und weitervermitteln.“

Frau Pagels, gibt es denn nur diesen Bereich, über den Sie uns etwas erzählen können?

„Nein, zur Notfallseelsorge zählt noch mehr. Wir bieten auch für die Einsatzkräfte unsere Hilfe an. Die brauchen genauso Unterstützung. Manchmal fahren wir direkt an den Unfallort und führen Einzelgespräche durch. Das ist die Akuthilfe vor Ort. 1 bis 10 Tage nach dem Ereignis fahren wir erneut in die Feuerwehren oder Wachen, um dann Einsatznachsorge zu leisten.“

Was möchten Sie unseren Leser*innen mit auf den Weg geben?

In solchen Ausnahmesituationen reißen scheinbar alle Kontakte oder Vernetzungen. Wenn wir als Notfallseelsorge dann bei den Menschen sind, ist uns ein Satz immer wichtig: „Du bist nicht allein!“. Generell warten wir immer bis z. B. der nächste Verwandte kommt, das können dann auch schonmal zwei bis drei Stunden sein und geben die Person in die Arme eines vertrauten Menschen. Uns ist wichtig diesen Schutzmantel wieder aufzubauen. Das machen wir stellvertretend für die gesamte bürgerliche Gesellschaft.

Wie können alle Magdeburger*innen dieses Ehrenamt unterstützen?

Wir freuen uns immer über neue Ehrenamtliche! Ganz wichtig dabei: Engagement ist unabhängig von der Konfession oder Religion und bedarf keiner besonderen Qualifikation. Ohne Vorurteile zu sein ist das Wichtigste. Ab 23 Jahren kann man Notfallseelsorger*in werden.

📞 Mehr Informationen: nfs.md@gmx.de



www.diestadtfelder.de/stadthelden-gesucht



Pssst...

Hörst Du das?

DEINE ZUKUNFT BEI HUMANAS RUFT!

WERDE TEIL DES TEAMS ALS:
Pflege- und Betreuungskraft oder
Pflegefachkraft (w/m/d) in
unseren Wohnparks.



IMPRESSUM:

Verantwortlich: Jörg Koßmann,
Jens Schneider, Annemarie Stieler

Redaktion: Annemarie Stieler (V.i.S.d.P.)

Kontakt zur Redaktion: Ihre Vorschläge zu Artikeln senden Sie
bitte an miteinander@diestadtfelder.de

Bildnachweise: Matthias Sasse, Stefan Deutsch, Foto Könitz,
H+Q Medien

Haftungsausschluss: Die Redaktion übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit eingereicherter Manuskripte und Meinungen von Leser*innen. Diese geben jeweils die persönliche Meinung wieder. Die Redaktion behält sich Kürzungen vor.

Grafik: DSW/Katrin Parnitzke

Auflage: 5.500 Exemplare
Druck: onlineprinters.de,
Dr.-Mack-Straße 83, 90762 Fürth

Datenschutzinfo: Sie möchten die miteinander abbestellen?
Dann senden Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Adresse.